

Приложение № 2 к Программе отчуждения

непрофильных активов ПАО «Аэрофлот»

Утвержден
решением Совета директоров ПАО «Аэрофлот»
от «29» августа 2022 г. (протокол №3)

План мероприятий по реализации непрофильных активов на перспективный период до 2023 г.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива**	Балансовая стоимость непрофильного актива, рублей	Предполагаемая стоимость реализации актива***, рублей	Экономический эффект от реализации, рублей****	Риски при реализации (степень критичности)	Мероприятия по минимизации рисков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Квартира, площадь 135 кв. метров, г. Касабланка, Марокко	3 квартал 2022	11 031 001,88	9 808 000,00	-1 223 001,88	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
2	Квартира, площадь 127 кв. метров, г. Касабланка, Марокко	3 квартал 2022	13 630 684,20	7 822 000,00	- 5 808 684,20	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

3	Офисное помещение, площадь 212 кв. метров, г. Касабланка, Марокко	3 квартал 2022	1 055 202,87	16 697 000,00	15 641 797,13	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
4	2-х этажное офисное здание с земельным участком, площадь 1514 кв. метров, г. Никосия, Кипр.	3 квартал 2022	12 333 940,76	152 110 152,00*	139 776 211,24	Отсутствие покупателя (высокая)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
5	Здание служебное для проживания ЛС в г.Будапешт, Венгрия	3 квартал 2022	20 989 108,42	36 411 353,64*	15 422 245,22	Отсутствие покупателя (высокая)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
6	Техдомик цеха, площадь 59,1 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	446 029,56	757 436,00	311 406,44	Отсутствие покупателя (средняя)	Продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
7	Ангар с мастерскими, площадь 4 162,80 кв. метров,	3 квартал 2022	57 428 941,43	71 546 606,00	14 117 664,57	Отсутствие покупателя (средняя)	Продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

	в г. Ростов-на-Дону, Россия						
8	Корпус бытового обслуживания, площадь 1 426,80 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	25 203 105,61	34 694 541,00	9 491 435,39	Отсутствие покупателя (средняя)	Продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
9	Домик цех-2, площадь 58,10 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	571 383,31	735 182,00	163 798,69	Отсутствие покупателя (средняя)	Продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
10	Земельный участок, площадь 18 821,00 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	76 170 845,10	76 170 845,10	0	Отсутствие покупателя (средняя)	Продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
11	Квартира, площадь 62,5 кв. метров, г. Брюссель, Бельгия	4 квартал 2023	86 660,87	23 461 000,00	23 347 339,13	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

12	Офис, площадь 176,0 кв. метров, г.Будапешт, Венгрия	4 квартал 2023	7 730 052,30	25 911 332,00*	18 181 279,70	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
13	Квартира №24, площадь 73,0 кв. метров, г. Копенгаген, Дания	4 квартал 2023	257 658,92	33 858 220,00*	33 600 561,08	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
14	Квартира №89, площадь 73,0 кв. метров, г. Копенгаген, Дания	4 квартал 2023	238 903,43	34 697 680,00*	34 458 776,57	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
15	Земельный участок площадью 834,0 кв. метров со зданием, г. Ларнака, Кипр	4 квартал 2023	4 088 690,89	108 849 980,00*	104 761 289,11	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
16	Квартира, площадью 76,5 кв. метров, г. Осло, Норвегия	4 квартал 2023	108 915,11	75 868 000,00	75 759 084,89	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

17	Квартира, площадью 79,5 кв. метров, г. Осло, Норвегия	4 квартал 2023	108 915,11	78 843 000,00	78 734 084,89	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
18	Квартира, площадью 56,5 кв. метров, г. Стокгольм, Швеция	4 квартал 2023	259 999,28	30 231 000,00	29 971 000,72	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
19	Квартира, площадью 79,0 кв. метров, г. Стокгольм, Швеция	4 квартал 2023	755 828,72	38 947 000,00	38 191 171,28	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
20	Квартира, площадью 77,0 кв. метров, г. Стокгольм, Швеция	4 квартал 2023	1 114 661,40	37 961 000,00	36 846 338,60	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
21	Парусная яхта Картер-30 «Гера»	4 квартал 2023	0	1 080 000	1 080 000	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

22	Парусная яхта Картер-30 «Планета»	4 квартал 2023	0	900 000	900 000	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
----	---	-------------------	---	---------	---------	---------------------------------------	---

Непрофильные активы отдельных категорий (НАОК)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива**	Балансовая стоимость непрофильного актива, рублей	Предполагаемая стоимость реализации актива***, рублей	Экономический эффект от реализации, рублей*****	Риски при реализации (степень критичности)	Мероприятия по минимизации рисков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	НАОК (7 ед.)	3 квартал 2022	18 969 667,54	54 310 800,00	35 341 132,46	Отсутствие покупателя (средняя)	Подлежат реализации в соответствии с разделом 7 Программы
2	НАОК (3 ед.)	3 квартал 2022	293 328,39	2 473 037,05	2 179 708,66	Отсутствие покупателя (средняя)	Реализация без проведения конкурентных процедур, с привлечением агента либо без такового, по цене не ниже рыночной стоимости таких активов
3	НАОК (16 ед.)	4 квартал 2022	0,00	12 751 459,69	12 751 459,69	Отсутствие покупателя (средняя)	Подлежат реализации в соответствии с разделом 7 Программы
4	НАОК (44 ед.)	4 квартал 2022	8 559 505,78	8 559 505,78	0	Отсутствие покупателя (средняя)	Реализация без проведения конкурентных процедур, с привлечением агента либо без такового, по цене не ниже рыночной стоимости таких активов

5	НАОК (10 ед.)	1 квартал 2023	0,00	Будет определена по результатам оценки		Отсутствие покупателя (средняя)	Подлежат реализации в соответствии с разделом 7 Программы
6	НАОК (11 013 ед.)	4 квартал 2023	95 709 529,78	184 919 770,51	89 210 240,73	Низкая	Реализация без проведения конкурентных процедур, по цене не ниже рыночной стоимости таких активов

* при расчете использовался курс валют 55,9640 руб./1 EUR на 25.06.2022

** срок является предварительным и может меняться в зависимости от ситуации на рынке, наличия предложений покупателей, изменения потребности в самостоятельном использовании актива ПАО «Аэрофлот»

*** информация о предполагаемой стоимости реализации активов является предварительной и указана в соответствии с последними имеющимися отчетами об оценке, и будет уточнена после проведения (актуализации) оценки рыночной стоимости непрофильных активов.

**** информация об экономическом эффекте от реализации НАОК будет внесена в отчетность по факту совершения соответствующих сделок.