

Приложение № 1 к Программе отчуждения
непрофильных активов ПАО «Аэрофлот»

Утвержден
решением Совета директоров ПАО «Аэрофлот»
от «20 » декабря 2021г. (протокол №7)

Реестр непрофильных активов ПАО «Аэрофлот»

1. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров ПАО «Аэрофлот» определил необходимость их реализации*:

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива, рублей	Планируемый способ реализации актива	Предполагаемая стоимость реализации актива****, рублей с учетом НДС	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	2-хэтажное офисное здание с земельным участком, площадь 1514 кв. метров	Кипр, Никосия, ул. Гомера, д.32 В и С	Нежилое помещение	12 359 442,92	Продажа**	214 776 378	сертификат собственности №25/3777 от 10.04.2001	обременений нет
2	Офисное помещение, площадь 212 кв. метров	Марокко, г. Касабланка, угол Бульвара Анфа и Мулла Юсеф, д. 47, кв. 29-29а	Нежилое помещение	1 059 934, 21	Продажа **	16 697 000,00	Свидетельство регистрации собственности №51074/1от 18.01.1998	обременений нет
3	Квартира, площадь 135 кв. метров	Марокко, г. Касабланка, р-н Готье, ул. Себу, резид Аргуа д.43	Жилое помещение	11 031 001,90	Продажа **	9 808 000,00	Свидетельством регистрации собственности	обременений нет

							№53388/1 24.12.1997	от	
4	Квартира, площадь 127 кв. метров	Марокко, г. Касабланка, госпитальный р-н, ул. Лангедок, резиденция Джамиля, д12, кв.6	Жилое помещение	13 630 684,20	Продажа **	7 822 000,00	Свидетельство регистрации собственности №58328/1 24.12.1997	о от	обременений нет
5	Здание служебное для проживания ЛС	Венгрия, г.Будапешт, улица Штефания, 67	Жилое помещение	21 164 017,68	Продажа**	59 569 586,20	Решение регистрации: 999992/1996/1996.06.2 1 от 13.01.2020	о	обременений нет
6	Техдомик цеха, площадь 59,1 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:829	Нежилое помещение	446 029,56	Продажа***	757 436,00	Свидетельство регистрации собственности 61-61/015- 61/001/045/2016-915/2 от 30.08.2016	о	обременений нет
7	Ангар с мастерскими, площадь 4 162,80 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:827	Нежилое помещение	57 428 941,43	Продажа***	71 546 606,00	Свидетельство регистрации собственности 61-61/015- 61/001/045/2016-901/3 от 30.08.2016	о	обременений нет
8	Корпус бытового обслуживания, площадь 1 426,80 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:828	Нежилое помещение	25 203 105,61	Продажа***	34 694 541,00	Свидетельство регистрации собственности 61- 61/015- 61/001/045/2016-885/4 от 30.08.2016	о	обременений нет
9	Домик цех-2, площадь 58,10 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-	Нежилое помещение	571 383,31	Продажа***	735 182,00	Свидетельство регистрации собственности 61-	о	обременений нет

		на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:826					61/015-61/001/045/2016-896/2 от 30.08.2016	
10	Земельный участок, площадь 18 821,00 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:58	Нежилое помещение	76 170 845,10	Продажа ***	76 170 845,10	Свидетельство о регистрации собственности 61-61/015-61/001/045/2016-873/2 от 30.08.2016	обременений нет
Непрофильные активы отдельных категорий (НАОК)								
№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива, рублей	Планируемый способ реализации актива	Сведения о правоустанавливающих документах		Сведения об обременениях
1	2	3	4	5	6	7		8
11	НАОК, в количестве 399 174 единиц	-	АТИ, СНО ВС, ТС	1 151 827 868,5	Продажа	Данные бухгалтерского учета		-

* непрофильность каждого актива определена в соответствии с алгоритмом, описанном в разделе 4 Программы отчуждения непрофильных активов ПАО «Аэрофлот». Каждый из перечисленных активов имеет суммарно менее 50 процентов.

** поиск и предложение покупателя может осуществляться специализированным подрядчиком (агентством по продаже недвижимости) за рубежом

*** поиск и предложение покупателя может осуществляться специализированным подрядчиком (агентством по продаже недвижимости)

**** информация о предполагаемой стоимости реализации активов является предварительной и указана в соответствии с последними имеющимися отчетами об оценке, и будет уточнена после проведения (актуализации) оценки рыночной стоимости непрофильных активов.

2. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров ПАО «Аэрофлот» принял решение об их сохранении*:

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, рублей	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	Частное профессиональное образовательное учреждение «Авиашкола Аэрофлота»	1037739210970	Деятельность по оказанию образовательных услуг, в том числе по подготовке бортпроводников	0	Выписка из ЕГРЮЛ	обременений нет
2	100 % обыкновенных акций Акционерного общества «Шеротель»	1025006171497	Деятельность по оказанию гостиничных услуг и эксплуатации залов ожидания повышенной комфортности в аэропортах	962 812 538,63	Выписка из реестра акционеров	обременений нет
3	Доля в размере 99,9999 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Аэрофлот-Финанс»	1097746833689	Деятельность по реализации финансовых проектов	5 741 604 163,87	Выписка из списка участников	обременений нет
4	3,85 % обыкновенных акций Акционерного общества «Транспортная Клиринговая Палата»	1027739017800	Деятельность по организации взаиморасчетов по продаже авиаперевозок	50 000,0	Выписка из реестра акционеров	обременений нет

* непрофильность каждого актива определена в соответствии с алгоритмом, описанном в разделе 4 Программы отчуждения непрофильных активов ПАО «Аэрофлот». Каждый из перечисленных активов имеет суммарно менее 50 процентов, но обслуживает основную производственную деятельность ПАО «Аэрофлот».

3. Перечень активов, в отношении которых Совет директоров принял решение о переквалификации их в качестве профильных

№ п/п	Наименование профильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, рублей	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	51 % обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Аэромар» ¹	1025006171409	Деятельность по производству и поставке бортового питания для авиакомпаний, торговле на борту и уборке и экипировке воздушных судов	28 050,0	Выписка из реестра акционеров	обременений нет
2	45 % обыкновенных акций Акционерного общества «Шереметьево Безопасность» ²	1025006171189	Деятельность по обеспечению авиационной безопасности в аэропортах	45 000,0	Выписка из реестра акционеров	обременений нет
3	2,428 % обыкновенных акций Акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево» ³	1027739374750	Аэропортовая деятельность	2 259 687 350,0	Выписка из реестра акционеров	обременений нет

¹ ПАО «Аэрофлот» владеет долей более 50% уставного капитала и деятельность хозяйственного общества непосредственно связана с оказанием услуг авиаперевозок

^{2,3} Деятельность обществ непосредственно связана с оказанием услуг авиаперевозок