

Приложение № 2 к Программе отчуждения

непрофильных активов ПАО «Аэрофлот»

Утвержден

решением Совета директоров ПАО «Аэрофлот»

от «20» декабря 2021 г..

(протокол № 7)

План мероприятий по реализации непрофильных активов на перспективный период до 2022 г.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива**	Балансовая стоимость непрофильного актива, рублей	Предполагаемая стоимость реализации актива***, рублей	Экономический эффект от реализации, рублей	Риски при реализации (степень критичности)	Мероприятия по минимизации рисков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Квартира, площадь 135 кв. метров, г. Касабланка, Марокко	3 квартал 2022	11 031 001,90	9 808 000,00	-1 223 001,90	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
2	Квартира, площадь 127 кв. метров, г. Касабланка, Марокко	3 квартал 2022	13 630 684,20	7 822 000,00	- 5 808 684,20	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

3	Офисное помещение, площадь 212 кв. метров, г. Касабланка, Марокко	3 квартал 2022	1 059 934,21	16 697 000,00	15 637 065,80	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
4	2-х этажное офисное здание с земельным участком, площадь 1514 кв. метров, г. Никосия, Кипр.	3 квартал 2022	12 359 442,92	214 776 378,00	202 416 935,08	Отсутствие покупателя (высокая)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
5	Здание служебное для проживания ЛС в г.Будапешт, Венгрия	3 квартал 2022	21 164 017,68	59 569 586,20*	38 405 568,52	Отсутствие покупателя (высокая)	Привлечение специализированного подрядчика за рубежом, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
6	Техдомик цеха, площадь 59,1 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	446 029,56	757 436,00	311 406,44	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
7	Ангар с мастерскими, площадь 4 162,80 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	57 428 941,43	71 546 606,00	14 117 664,57	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

8	Корпус бытового обслуживания, площадь 1 426,80 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	25 203 105,61	34 694 541,00	9 491 435,39	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
9	Домик цех-2, площадь 58,10 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	571 383,31	735 182,00	163 798,69	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
10	Земельный участок, площадь 18 821,00 кв. метров, в г. Ростов-на-Дону, Россия	3 квартал 2022	76 170 845,10	76 170 845,10	0	Отсутствие покупателя (средняя)	Привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

**Непрофильные активы отдельных категорий (НАОК)**

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива**	Балансовая стоимость непрофильного актива, рублей	Предполагаемая стоимость реализации актива***, рублей	Экономический эффект от реализации, рублей*****	Риски при реализации (степень критичности)	Мероприятия по минимизации рисков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	НАОК (7 ед.)	2 квартал 2022	20 343 290,00	54 318 800,00		Отсутствие покупателя (средняя)	Реализация своими силами, привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика

2	НАОК (16 ед.)	4 квартал 2022	0,00	12 751 459,69		Отсутствие покупателя (средняя)	Реализация своими силами, привлечение специализированного подрядчика, продажа не ниже цены согласно отчету независимого оценщика
---	------------------	-------------------	------	---------------	--	---------------------------------------	---

\* при расчете использовался курс валют EUR на 31.10.2021.

\*\* срок является предварительным и может меняться в зависимости от ситуации на рынке, наличия предложений покупателей, изменения потребности в самостоятельном использовании актива ПАО «Аэрофлот»

\*\*\* информация о предполагаемой стоимости реализации активов является предварительной и указана в соответствии с последними имеющимися отчетами об оценке, и будет уточнена после проведения (актуализации) оценки рыночной стоимости непрофильных активов.

\*\*\*\* информация об экономическом эффекте от реализации НАОК будет внесена в отчетность по факту совершения соответствующих сделок.