

Приложение № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов ПАО «Аэрофлот»

Утвержден
решением Совета директоров ПАО «Аэрофлот»
от «29» августа 2022г. (протокол №3)

Реестр непрофильных активов ПАО «Аэрофлот»

1. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров ПАО «Аэрофлот» определил необходимость их реализации*:

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива**, рублей	Планируемый способ реализации актива	Предполагаемая стоимость реализации актива****, рублей с учетом НДС	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	Квартира, площадь 135 кв. метров	Марокко, г. Касабланка, р-н Готье, ул. Себу, резид Артуа д.43	Жилое помещение	11 031 001,88	Продажа ***	9 808 000,00	Свидетельством о регистрации собственности №53388/1 от 24.12.1997	обременений нет
2	Квартира, площадь 127 кв. метров	Марокко, г. Касабланка, госпитальный р-н, ул. Лангедок, резиденция Джамия, д12, кв.6	Жилое помещение	13 630 684,20	Продажа ***	7 822 000,00	Свидетельство о регистрации собственности №58328/1 от 24.12.1997	обременений нет

3	Офисное помещение, площадь 212 кв. метров	Марокко, г. Касабланка, угол Бульвара Анфа и Мулла Юсеф, д.47, кв.29-29а	Нежилое помещение	1 055 202,87	Продажа ***	16 697 000,00	Свидетельство о регистрации собственности №51074/1 от 18.01.1998	обременений нет
4	2-хэтажное офисное здание с земельным участком, площадь 1514 кв. метров	Кипр, Никосия, ул. Гомера, д.32 В и С	Нежилое помещение	12 333 940,76	Продажа***	152 110 152,00	Сертификат собственности №25/3777 от 10.04.2001	обременений нет
5	Здание служебное для проживания ЛС	Венгрия, г.Будапешт, улица Штефания, 67	Жилое помещение	20 989 108,42	Продажа***	36 411 353,64	Решение о регистрации: 999992/1996/1996.06.2 1 от 13.01.2020	обременений нет
6	Техдомик цеха, площадь 59,1 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:829	Нежилое помещение	446 029,56	Продажа	757 436,00	Свидетельство о регистрации собственности 61-61/015-61/001/045/2016-915/2 от 30.08.2016	обременений нет
7	Ангар с мастерскими, площадь 4 162,80 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:827	Нежилое помещение	57 428 941,43	Продажа	71 546 606,00	Свидетельство о регистрации собственности 61-61/015-61/001/045/2016-901/3 от 30.08.2016	обременений нет

8	Корпус бытового обслуживания, площадь 1 426,80 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:828	Нежилое помещение	25 203 105,61	Продажа	34 694 541,00	Свидетельство о регистрации собственности 61-61/015-61/001/045/2016-885/4 от 30.08.2016	обременений нет
9	Домик цех-2, площадь 58,10 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:826	Нежилое помещение	571 383,31	Продажа	735 182,00	Свидетельство о регистрации собственности 61-61/015-61/001/045/2016-896/2 от 30.08.2016	обременений нет
10	Земельный участок, площадь 18 821,00 кв. метров	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 278в. Кадастровый номер 61:44:0020202:58	Земельный участок	76 170 845,10	Продажа	76 170 845,10	Свидетельство о регистрации собственности 61-61/015-61/001/045/2016-873/2 от 30.08.2016	обременений нет
11	Квартира, площадь 62,5 кв. метров	Бельгия, г. Брюссель ул.Шато де Вальзан 8	Жилое помещение	86 660,87	Продажа***	23 461 000,00	Договор купли продажи от 13.05.1992	обременений нет
12	Офис, площадь 176,0 кв. метров	Венгрия, г. Будапешт, ул. Йожеф Атилы 18	Нежилое помещение	7 730 052,30	Продажа***	25 911 332,00	Решение о регистрации: 900001/4018/2008 от 11.03.2008	обременений нет
13	Квартира, площадь 73,0 кв. метров	Дания, г. Копенгаген, Хелсингборггаде 7	Жилое помещение	257 658,92	Продажа***	33 858 220,00	Договор купли продажи от 02.02.1993 г.	обременений нет
14	Квартира, площадь 73,0 кв. метров	Дания, Копенгаген, Килдевелдсгаде 83 В	Жилое помещение	238 903,43	Продажа***	34 697 680,00	Договор купли продажи от 13.05.1992 г.	обременений нет

15	Земельный участок площадью 834,0 кв. метров со зданием	Кипр, г. Ларнака, Шекспир авеню, уч. 949	Земельный участок с жилым помещением	4 088 690,89	Продажа***	108 849 980,00	Сертификат собственности на землю №7/1050 от 10.06.2013	обременений нет
16	Квартира, площадью 76,5 кв. метров	Норвегия, г. Осло, Велсхавенсгата 14	Жилое помещение	108 915,11	Продажа***	75 868 000,00	Договор купли продажи от 09.03.1992 г.	обременений нет
17	Квартира, площадью 79,5 кв. метров	Норвегия, г. Осло, Велсхавенсгата 10	Жилое помещение	108 915,11	Продажа***	78 843 000,00	Договор купли продажи от 17.01.1992 г.	обременений нет
18	Квартира, площадью 56,5 кв. метров	Швеция, г. Стокгольм, Инфантеригатан 7, кв.471/1504	Жилое помещение	259 999,28	Продажа***	30 231 000,00	Договор на передачу прав от 21.02.1985	обременений нет
19	Квартира, площадью 79,0 кв. метров	Швеция, г. Стокгольм, Хангалундсгатан 32, кв.336/1104	Жилое помещение	755 828,72	Продажа***	38 947 000,00	Договор на передачу прав от 18.02.1991	обременений нет
20	Квартира, площадью 77,0 кв. метров	Швеция, г. Стокгольм, Ньюбодагатан 5, 9/1103	Жилое помещение	1 114 661,40	Продажа***	37 961 000,00	Договор от 18.02.1991	обременений нет
21	Парусная яхта Картер-30 «Гера»	Россия, Московская область г. Долгопрудный, ул. Набережная 22		0	Продажа	1 080 000	Судовой сертификат АА 133849 от 18.05.2017	обременений нет
22	Парусная яхта Картер-30 «Планета»	Россия, Московская область г. Долгопрудный, ул. Набережная 22		0	Продажа	900 000	Судовой сертификат АА 133850 от 18.05.2020	обременений нет

Непрофильные активы отдельных категорий (НАОК)							
№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива**, рублей	Планируемый способ реализации актива	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	2	3	4	5	6	7	8
23	НАОК, в количестве 399 226 единиц	-	АТИ, СНО ВС, ТС	1 144 789 419,0	Продажа	Данные бухгалтерского учета	-

* непрофильность каждого актива определена в соответствии с алгоритмом, описанном в разделе 4 Программы отчуждения непрофильных активов ПАО «Аэрофлот». Каждый из перечисленных активов имеет суммарно менее 50 процентов.

** остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива указана по состоянию на 30.04.2022.

*** поиск и предложение покупателя может осуществляться специализированным подрядчиком (агентством по продаже недвижимости) за рубежом

**** информация о предполагаемой стоимости реализации активов является предварительной и указана в соответствии с последними имеющимися отчетами об оценке, и будет уточнена после проведения (актуализации) оценки рыночной стоимости непрофильных активов.

2. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров ПАО «Аэрофлот» принял решение об их сохранении*:

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, рублей	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	Частное профессиональное образовательное учреждение «Авиашкола Аэрофлота»	1037739210970	Деятельность по оказанию образовательных услуг, в том числе по подготовке бортпроводников	0	Выписка из ЕГРЮЛ	обременений нет
2	100 % обыкновенных акций Акционерного общества «Шеротель»	1025006171497	Деятельность по оказанию гостиничных услуг и эксплуатации залов ожидания повышенной комфортности в аэропортах	962 812 538,63	Выписка из реестра акционеров	обременений нет
3	Доля в размере 99,9999 % уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Аэрофлот-Финанс»	1097746833689	Деятельность по реализации финансовых проектов	5 741 604 163,88	Выписка из списка участников	обременений нет
4	3,85 % обыкновенных акций Акционерного общества «Транспортная Клиринговая Палата»	1027739017800	Деятельность по организации взаиморасчетов по продаже авиаперевозок	50 000,00	Выписка из реестра акционеров	обременений нет

5	Здание: гостиничный комплекс, корпус 1, площадью 5 481,30 кв. метров	Россия, Московская область, Химкинский район, г. Шереметьево-1	Нежилое помещение	19 495 324,89**	Свидетельство о регистрации собственности 50-АГ №792049 от 11.04.2002	обременений нет
---	--	--	-------------------	-----------------	---	-----------------

* непрофильность каждого актива определена в соответствии с алгоритмом, описанном в разделе 4 Программы отчуждения непрофильных активов ПАО «Аэрофлот». Каждый из перечисленных активов имеет суммарно менее 50 процентов, но обслуживает основную производственную деятельность ПАО «Аэрофлот».

** остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива указана по состоянию на 30.04.2022.

3. Перечень активов, в отношении которых Совет директоров принял решение о переквалификации их в качестве профильных

№ п/п	Наименование профильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, рублей	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
1	51 % обыкновенных акций Закрытого акционерного общества «Аэромар» ¹	1025006171409	Деятельность по производству и поставке бортового питания для авиакомпаний, торговле на борту и уборке и экипировке воздушных судов	28 050,00	Выписка из реестра акционеров	обременений нет
2	45 % обыкновенных акций Акционерного общества «Шереметьево Безопасность» ²	1025006171189	Деятельность по обеспечению авиационной безопасности в аэропортах	45 000,00	Выписка из реестра акционеров	обременений нет

3	2,428 % обыкновенных акций Акционерного общества «Международный аэропорт Шереметьево» ³	1027739374750	Аэропортовая деятельность	2 259 687 350,00	Выписка из реестра акционеров	обременений нет
---	--	---------------	---------------------------	------------------	-------------------------------------	-----------------

¹ ПАО «Аэрофлот» владеет долей более 50% уставного капитала и деятельность хозяйственного общества непосредственно связана с оказанием услуг авиаперевозок

^{2,3} Деятельность обществ непосредственно связана с оказанием услуг авиаперевозок